

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	146 304	143 328	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		146 304	143 328	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-74 003	-18 894	0	0
Styrehonorar	4	-138 100	-134 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-124 004	-83 049	0	0
Regnskapsførerhonorar		-41 680	-39 583	0	0
Konsulenthonorar	6	-364	-2 375	0	0
Forsikringer		-5 041	-4 799	0	0
Kommunale avgifter		0	-6 112	0	0
Kostnader sameie	7	-155 476	-83 607	0	0
Andre driftskostnader	8,9	-1 880 960	-1 687 922	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 419 627	-2 060 340	0	0
DRIFTSRESULTAT		-2 273 323	-1 917 012	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 028 383	2 848 220	0	0
Finanskostnader	11	-16 437	-15 312	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 011 946	2 832 908	0	0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 261 377	915 896		
Skattekostnad	12	84 095	-7 178	0	0
SKATTEKOSTNAD		84 095	-7 178		
ÅRSRESULTAT		-1 177 282	908 718	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	908 718		
Fra opptjent egenkapital		-1 177 282	0		



STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	677 594	677 594
Aksjer og andeler	14	56 789 497	58 041 408
SUM ANLEGGSMIDLER		57 467 091	58 719 002
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	6 311
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 041
Andre kortsiktige fordringer	15	2 016 875	16 875
Driftskonto OBOS-banken		35 932	72 507
Skattetrekkkonto OBOS-banken		65 120	50 340
Sparekonto OBOS-banken		68 034	134 745
Innestående i andre banker		502 336	2 451 843
SUM OMLØPSMIDLER		2 688 297	2 737 662
SUM EIENDELER		60 155 387	61 456 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overskuddsfond		6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital		53 391 667	54 568 949
SUM EGENKAPITAL	16	59 776 597	60 953 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		81 706	165 801
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	17	140 291	211 621
SUM LANGSIKTIG GJELD		221 997	377 422
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 569	0
Leverandørgjeld		35	4 899
Betalbar skatt		0	51 230
Skyldige offentlige avgifter	18	89 110	69 234
Annen kortsiktig gjeld	19	59 079	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 793	125 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 155 387	61 456 664
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	17	236 074	240 338

Oslo, __.__.2025

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

Anders Eik

Erna Johnsen

Arne Odd Myhre



NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	146 304
Garasje	8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	154 704

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	146 304

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-41 813
Påløpte feriepenger	-5 979
Arbeidsgiveravgift	-26 211
SUM PERSONALKOSTNADER	-74 003

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 138 100. I tillegg har styret fått dekket bevertning, og gavekort for kr 39 407, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 124 004.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

NOTE: 7**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-242 538
Andel renteinntekter 2024	-608
Andel rentekostnader 2024	16 340
Endring gjeld 2024	43 940
Endring formue 2024	27 390
SUM KOSTNADER SAMEIE	-155 476

NOTE: 8**FORMUESSKATT 2024**

Avsatt formuesskatt 2024, 3 ‰ av formue	17 700 000	-53 100
Formuesskatt 2024, 3 ‰ av nettoformue	17 700 000	-53 100

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-20 364
Kontor- og datarekvisita	-17 996
Andre kostnader tillitsvalgte	-39 407
Andre kontorkostnader	-758
Andre driftskostnader	-53 100
Kontingenter	-21 560
Gaver	-1 600 000
Bank - og investeringsgebyr	-125 010
Bank- og kortgebyr	-2 765
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 880 960

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 202
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 589
Andel renter Furumo SE, se note 7	608
Renter av innskuddskonti i Nordea	16 590
Gevinst ved salg av fond	1 225 976
Tap ved salg av fond	-218 667
Renteinntekt skatt	1 085
SUM FINANSINNEKTER	1 028 383

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-97
Andre rentekostnader	-16 340
SUM FINANSKOSTNADER	-16 437

NOTE: 12**SKATTENOTE**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2023	2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	798 375	638 700	-159 675
Fremførbart underskudd	-44 736	-267 312	-222 576
Grunnlag utsatt skatt	753 639	371 388	-382 251
Utsatt skatt 22 %	165 801	81 705	-84 095

2 024

Resultat før skatt	-1 261 377
Tillegg i næringsinntekt (Permanente forskjeller)	1 904 110
Fradrag i næringsinntekt (Gevinst ved realisasjon av aksjer/fond)	-1 023 899
Renter på tilbakebetalt skatt	-1 085
Endring midlertidige forskjeller	159 675
Endring fremførbart underskudd	222 576
Grunnlag betalbar skatt	0

Inntektsskatt - betalbar skatt 22 %	0
Sum betalbar skatt	0

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-84 095
Årets skattekostnad	-84 095

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo opprinnelig	4 042 876
Oppskrevet 1.1.99	8 590 181
Oppgradering 2013	64 800
Avskrevet tidligere år	-12 020 263

SUM BYGNINGER	677 594
----------------------	----------------

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

Akjer og andeler	Andeler	Markedsverdi 31.12.24	Verdi v/kjøp
Nordea Emerging Stars Equity Fund.	393,7056	615 619	645 000
Nordea Norwegain Star I Vekst (før Nordea Kapital)	3364,9753	584 108	379 773
Nordea stabile aksjer global Fund A Growth (før Nordea stabile aksjer global etisk)	1193,4862	7 610 739	5 425 223
Nordea Norwegian Stars A vekst	7295,1048	1 233 409	783 555
Nordea Plan Moderat Fund A Growth (Nordea plan Moderat)	9026,4917	20 005 162	15 605 033
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	15462,4196	2 397 923	2 169 328
Nodea Priavet Banking Norsk Askje Portefølje	156,9825	515 494	306 162
Nordeal Allokeringfond	13092,1995	1 586 795	1 299 839
Nordea Discretionary Global Equity fund C growth	9307,5451	2 471 791	1 207 974
Nordea European Corproate Bond Fund HBC	4684,4506	2 385 236	2 233 017
Nordea 1 - US Corporate Bond Fund	15445,9186	2 110 533	2 069 908
Nordea FRN Pensjon Fund C growth ((før Nordea Private Banking FRN Fund B growth)	6211,5229	8 570 338	7 317 641
Nordea Obligasjon III Fund C growth (før Nordea Private Banking Obligasjon)	6991,5076	9 522 468	8 473 361
Nordea Kort Obligasjon Pluss Fund C growth (før Nordea Private Banking Kort O Pluss)	102,0029	133 267	114 559
Cubera Private Equity 2020 invest	3000	2 178 805	1 646 532
Cubera Private Equity 2021 Invest	2250	1 424 855	1 215 000
Swss Life Ref Esg Nor 2022 Inv. I	40000	1 104 000	1 000 000
Swiss Life Ref 2018	40000	844 000	922 000
Swiss Life Ref 2020	40000	980 000	982 000
Nordea Livs Eiendomsportofølje	2606	2 501 426	2 993 592
SUM pr. 31.12.2024		68 775 968	56 789 497

Urealisert gevinst pr.31.12.2024 utgjør kr.11 986 472,-

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Nordea Forvatning av fond	2 000 000
OBOS Eiendomsforvaltning AS	16 875
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 016 875

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

	Grunnkapital	Overkurs	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 1.1.24	200 000	6 184 930	54 568 949	60 953 879
Årets resultat-underskudd			-1 177 282	-1 177 282
SUM EGENKAPITAL 31.12.24	200 000	6 184 930	53 391 667	59 776 597

NOTE: 17**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 5,21 % av Furumoen SE

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Furumoen SE som utgjør kr 236 074,-

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-65 120
Skyldig arbeidsgiveravgift	-23 990
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-89 110

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 979
Avsettes formuesskatt 2024	-53 100
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-59 079

Verification

Transaction 09222115557550302912

Document

5338 - Årsregnskap 2024

Main document

6 pages

Initiated on 2025-06-24 13:34:57 CEST (+0200) by

Alexander Nereng (AN)

Finalised on 2025-06-24 14:57:52 CEST (+0200)

Initiator

Alexander Nereng (AN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

alexander.nereng@obos.no

Signatories

Arne Odd Myhre (AOM)

arne.myhre@nordeastiftelsen.no

+4797671042



The name returned by Norwegian BankID was "Arne Myhre"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-04-10 17:13:19 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 14:07:58 CEST (+0200)

Erna Johnsen (EJ)

erna.johnsen@nordeastiftelsen.no

+4797764825



The name returned by Norwegian BankID was "Erna Johnsen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-03-08 10:17:53 CET (+0100)

Signed 2025-06-24 14:21:08 CEST (+0200)

Anders Eik (AE)

anders.eik@nordeastiftelsen.no

+4797741316



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Eik"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-04-21 11:36:07 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 14:57:52 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557550302912

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

