

**STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER**  
**ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	143 328	134 923	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>143 328</b>	<b>134 923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-18 894	-14 946	0	0
Styrehonorar	4	-134 000	-106 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-83 049	-82 411	0	0
Regnskapsførerrhonorar		-39 583	-38 060	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 375	0	0	0
Drift og vedlikehold		0	-18 983	0	0
Forsikringer		-4 799	-4 615	0	0
Kommunale avgifter	7	-6 112	-2 458	0	0
Kostnader sameie	8,18	-83 607	-58 156	0	0
Andre driftskostnader	9	-1 687 922	-1 503 732	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 060 340</b>	<b>-1 829 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 917 012</b>	<b>-1 694 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 848 220	754 892	0	0
Finanskostnader	11	-15 312	-10 635	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 832 908</b>	<b>744 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>915 896</b>	<b>-950 181</b>		
Skattekostnad	12	-7 178	-20 800	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>908 718</b>	<b>-970 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		908 718	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-970 981		

**STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER**  
**ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338**

	BALANSE		
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	677 594	677 594
Aksjer og andeler	14	58 041 408	59 171 055
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 719 002</b>	<b>59 848 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 311	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 041	0
Andre kortsiktige fordringer	15	16 875	2 699
Driftskonto OBOS-banken		72 507	54 444
Skattetrekkskonto OBOS-banken		50 340	40 650
Sparekonto OBOS-banken		134 745	31 081
Innestående i andre banker		2 451 843	645 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 737 662</b>	<b>774 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 456 664</b>	<b>60 622 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overskuddsfond		6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital		54 568 949	53 660 231
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>16</b>	<b>60 953 879</b>	<b>60 045 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	12	165 801	219 554
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	18	211 621	218 814
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>377 422</b>	<b>438 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 899	0
Betalbar skatt		51 230	83 671
Skyldige offentlige avgifter	17	69 234	55 596
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 363</b>	<b>139 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 456 664</b>	<b>60 622 796</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	240 338	240 338

Oslo, 27.06.2024

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

Anders Eik

Erna Johnsen

Arne Odd Myhre



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	139 128
Garasjeleie	8 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>147 528</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-4 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>143 328</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 894
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 894</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 134 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning, og gavekort for kr 31 376, jf. noten om andre driftskostnader.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 83 049.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 375
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 375</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 112
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-6 112</b>

**NOTE: 8****KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-106 014
Andel renteinntekter 2023	-98
Andel rentekostnader 2023	15 312
Endring gjeld 2023	10 477
Endring formue 2023	-3 284
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>	<b>-83 607</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-14 672
Andre kostnader tillitsvalgte	-31 376
Andre kontorkostnader	-970
Kontingenter	-21 560
Gaver	-1 500 559
Bank- og kortgebyr	-118 786
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 687 922</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 624
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 391
Renter av innskuddskonti i Nordea	9 662
Gevinst ved salg av fond	3 083 400
Tap ved salg av fond	-267 504
Utbytte aksjer/fond	18 000
Renteinntekt skatt	1 410
Andel renter Furumoen SE, se note	98
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	139
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 848 220</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Andel renter Furumoen SE, se note 8	-15 312
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-15 312</b>

**NOTE: 12****SKATTENOTE**

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	997 969	798 375	-199 594
Fremførbart underskudd	0	-44 738	-44 738
Grunnlag utsatt skatt	997 969	753 637	-244 332
Utsatt skatt 22 %	219 553	165 800	-53 753

	<b>2 023</b>
Resultat før skatt	915 896
Permanente forskjeller	1 657 080
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-2 815 896
Renter på tilbakebetalt skatt	-1 410
Renter på aksjer/fond	0
Endring midlertidige forskjeller	199 594
Endring i fremførbart underskudd	44 736
Grunnlag betalbar skatt	<b>0</b>

Inntektsskatt - betalbar skatt 22 %	0
Formuesskatt 0,30 % av 17 076 732	51 230
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>51 230</b>

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt	51 230
Endring utsatt skatt	-53 753
For lite avsatt i fjor	9 701
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>7 178</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Saldo opprinnelig	4 042 876
Oppskrevet 1.1.99	8 590 181
Oppgradering 2013	64 800
Avskrevet tidligere år	-12 020 263
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>677 594</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**NOTE: 14****AKSJER OG ANDELER**

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

<b>Akjer og andeler</b>	<b>Andeler</b>	<b>Markedsverdi 31.12.23</b>	<b>Verdi v/kjøp</b>
Nordea Emerging Stars Equity fund	393,7056	518 225	645 000
Nordea Kapital	27,8575	504 468	379 773
Nordea stabile aksjer Global Etisk	1 503,5364	8 261 442	6 582 101
Nordea Plan Moderat	9 265,5026	18 681 822	15 963 305
Nordea Nordic Stars Equity Fund	0,0000	0	0
Nordea Norwegian Stars A vekst	7 295,1048	1 029 484	783 555
Nordea Discretion Global	10 902,7805	2 241 451	1 391 947
Nordea Priv Banking Norsk Aksje	158,6368	482 528	279 032
Nordea Allokeringfond	13 092,1995	1 573 447	1 299 839
Nordea Emerging Market Bond HBC	1 987,6254	2 055 392	2 314 753
Nordea European Corporate Bond	4 684,4506	2 258 154	2 233 018
Nordea Global High Yield	15 462,4196	2 259 876	2 169 328
Nordea Private Banking Kort O pluss	102,0029	126 271	114 559
Nordea Private Banking Obligasjon	6 853,8834	8 956 653	8 287 043
Nordea Priv Banking FRN Fund B Gro	6 125,3339	7 923 933	7 199 564
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	3 000,0000	1 846 082	1 600 000
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	2 250,0000	858 673	825 000
NRP Eiendom 2016 Invest AS	0,0000	0	0
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest	40 000,0000	860 000	960 000
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest	40 000,0000	992 000	1 020 000
Swiss Life ESG Nor2022 Invest	40 000,0000	1 000 000	1 000 000
Nordea Livs Eiendomsportefølje	2 622,2364	2 504 546	2 993 592
<b>Bokført verdi pr 31.12.2023</b>		<b>64 934 445</b>	<b>58 041 408</b>

Urealisert gevinst pr. 31.12.23 utgjør kr 6 893 037

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	16 875
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>16 875</b>

**NOTE: 16****EGENKAPITAL**

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent EK</b>	<b>Totalsum</b>
Egenkapital 1.1.23	200 000	6 184 930	53 660 231	60 045 161
Årets resultat			908 718	908 718
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.23</b>	<b>200 000</b>	<b>6 184 930</b>	<b>54 568 949</b>	<b>60 953 879</b>

**NOTE: 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrek	-50 340
Skyldig arbeidsgiveravgift	-18 894
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-69 234</b>

**NOTE: 18**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 5,21 % av Furumoen SE

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Furumoen SE som utgjør kr 240 338

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521196229

## Dokument

5338 Årsregnskap 2023 med datert balanse  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-06-27 14:20:33 CEST (+0200) av Michael  
Gareth Winnem (MGW)  
Ferdigstilt den 2024-06-27 14:29:24 CEST (+0200)

## Initiativtaker

Michael Gareth Winnem (MGW)  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 934 261 585  
michael.gareth.winnem@obos.no  
+4791540012

## Underskriverne

Anders Eik (AE)  
anders.eik@nordeastiftelsen.no  
+4797741316

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Eik"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-05-10 08:55:49 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-27 14:23:36 CEST (+0200)

Erna Johnsen (EJ)  
+4797764825

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erna Johnsen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-06-05 15:41:40 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-27 14:27:19 CEST (+0200)

Arne Odd Myhre (AOM)  
+4797671042

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Arne Myhre"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-06-23 10:51:14 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-27 14:29:24 CEST (+0200)



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521196229

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

