

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	134 923	134 078	0	0
Salg anleggsmidler		0	1 901 806	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		134 923	2 035 884	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 946	-14 946	0	0
Styrehonorar	4	-106 000	-106 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-82 411	-39 069	0	0
Regnskapsførerhonorar		-38 060	-36 880	0	0
Konsulenthonorar		0	-2 150	0	0
Drift og vedlikehold	6	-18 983	0	0	0
Forsikringer		-4 615	-7 121	0	0
Kommunale avgifter	7	-2 458	0	0	0
Kostnader sameie	8,18	-58 156	-68 347	0	0
Energi/fyring		0	-7 001	0	0
Andre driftskostnader	9	-1 503 732	-1 913 554	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 829 361	-2 195 068	0	0
DRIFTSRESULTAT		-1 694 438	-159 184	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	754 892	3 388 541	0	0
Finanskostnader	11	-10 635	-9 221	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		744 257	3 379 320	0	0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-950 181	3 220 136		
Skattekostnad	12	-20 800	-141 934	0	0
ÅRSRESULTAT		-970 981	3 078 202	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	3 078 202		
Fra opptjent egenkapital		-970 981	0		



STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	677 594	677 594
Aksjer og andeler	14	59 171 055	51 202 688
SUM ANLEGGSMIDLER		59 848 649	51 880 282
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	15	2 699	0
Driftskonto OBOS-banken		54 444	234 061
Skattetrekkskonto OBOS-banken		40 650	40 260
Sparekonto OBOS-banken		31 081	1 639 402
Innestående i andre banker		645 274	8 004 963
SUM OMLØPSMIDLER		774 148	9 918 686
SUM EIENDELER		60 622 796	61 798 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overskuddsfond		6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital		53 660 231	54 631 212
SUM EGENKAPITAL	16	60 045 161	61 016 142
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	12	219 554	274 442
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	18	218 814	238 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 368	512 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 150
Betalbar skatt	12	83 671	213 066
Skyldige offentlige avgifter	17	55 596	55 206
Annen kortsiktig gjeld		0	-66
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 267	270 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 622 796	61 798 968
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	240 338	236 339

Oslo, 06.07.2023

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

Anders Eik

Karen Marie Børstrand

Arne Odd Myhre



NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	130 723
Garasjeleie	8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	139 123

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-4 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	134 923

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 946
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 946

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 106 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 17 730, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 82 411.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 983
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 983

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 458
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 458

NOTE: 8**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-87960
Andel renteinntekter 2022	-20
Andel rentekostnader 2022	10610
Endring gjeld 2022	12860
Endring formue 2022	6354
SUM KOSTNADER SAMEIE	-58156

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-3 488
Andre kostnader tillitsvalgte	-17 730
Andre kontorkostnader	-120
Kontingenter	-19 400
Gaver	-1 316 119
Bank- og kortgebyr	-146 875
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 503 732

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	94
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 679
Renter av innskuddskonti i Nordea	5 617
Gevinst ved salg av andeler i fond	541 499
Tap ved salg av andeler i fond	-14 017
Utbytte aksjer/fond	220 000
Andel renter Furumoen SE, se note 8	20
SUM FINANSINNTEKTER	754 892

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Rentkostnad skatt		-25
Andel renter Furumoen SE, se note 8		-10 610
SUM FINANSKOSTNADER		-10 635

NOTE: 12**SKATTENOTE**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 247 461	997 969	-249 492
Grunnlag utsatt skatt	1 247 461	997 969	-249 492
Utsatt skatt 22 %	274 441	219 553	-54 888

	2 022
Resultat før skatt	-950 181
Permanente forskjeller	1 460 693
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-527 482
Renter på aksjer/fond	0
Inntekt ved salg av seksjon 5 i Furumoen Sameie	0
Endring midlertidige forskjeller	249 492
Grunnlag betalbar skatt	232 522
Inntektsskatt - betalbar skatt 22 %	51 155
Formuesskatt 0,25 % av 14086509	32 516
Sum betalbar skatt	83 671

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	83 671
For mye avsatt i fjor	-7 983
Endring utsatt skatt	-54 888
Årets skattekostnad	20 800

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo opprinnelig	4 042 876
Oppskrevet 1.1.99	8 590 181
Oppgradering 2013	64 800
Avskrevet tidligere år	-12 020 263
SUM BYGNINGER	677 594

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

AKSJER OG ANDELER

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Akjer og andeler	Andeler	Markedsverdi 31.12.22	Verdi v/kjøp
Nordea Emerging Stars Equity fund	393,7056	480 514	645 000
Nordea Kapital	56,8486	903 302	579 295
Nordea stabile aksjer Global Etisk	1762,4063	8 429 351	6 566 050
Nordea Plan Moderat	9536,4283	17 378 737	15 988 565
Nordea Nordic Stars Equity Fund	970,1266	1 904 055	1 437 000
Nordea Norwegian Stars A vekst	7295,1048	892 933	783 555
Nordea Discretion Global	13110,2599	2 183 075	1 646 527
Nordea Priv Banking Norsk Aksje	158,6368	441 392	279 032
Nordea Allokeringfond	13092,1995	1 370 673	1 299 839
Nordea Emerging Market Bond HBC	1987,6254	1 899 672	2 314 753
Nordea European Corporate Bond	4684,4506	2 057 252	2 233 018
Nordea Global High Yield	15462,4196	2 041 013	2 169 328
Nordea Private Banking Kort O pluss	115,4611	135 915	129 673
Nordea Private Banking Obligasjon	6747,8764	8 392 115	8 154 471
Nordea Priv Banking FRN Fund B Gro	5987,745	7 297 356	7 018 700
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	3000	1 320 794	1 220 000
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	2250	444 503	450 000
NRP Eiendom 2016 Invest AS	78125	15 625	282 656
NRP Eiendom 2018 Invest AS	40000	868 000	960 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	40000	1 072 000	1 020 000
Swiss Life ESG Nor2022 Invest	40000	1 008 000	1 000 000
Nordea Livs Eiendomsportefølje	2622,2364	2 812 172	2 993 592
Bokført verdi pr 31.12.2022		63 348 449	59 171 054

Urealisert gevinst pr. 31.12.22 utgjør kr 4 177 395

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Tyg forsikring, kreditnota	2 699
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 699

NOTE: 16

EGENKAPITAL

	Grunnkapital	Overkurs	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 1.1.22	200 000	6 184 930	54 631 212	61 016 142
Årets resultat			-970 981	-970 981
SUM EGENKAPITAL 31.12.22	200 000	6 184 930	53 660 231	60 045 161

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-40 650
Skyldig arbeidsgiveravgift	-14 946
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-55 596

NOTE: 18**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 5,21 % av Furumoen SE

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Furumoen SE som utgjør kr 240 338

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557496310165

Dokument

Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-07-06 10:09:56 CEST (+0200) av Gunnar Bostrøm (GB)

Ferdigstilt den 2023-07-06 10:33:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunnar Bostrøm (GB)

Obos BBL

gunnar.bostrom@obos.no

+4740620583

Signerende parter

Anders Eik (AE)

anders_eik@hotmail.com

+4797741316



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Eik"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-05-10 08:55:49 CEST (+0200)

Signert 2023-07-06 10:33:09 CEST (+0200)

Karen Marie Børstrand (KMB)

kmb1944@icloud.com

+4791113553



Navnet norsk BankID oppga var "Karen Marie Børstrand"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-07-15 07:27:23 CEST (+0200)

Signert 2023-07-06 10:18:37 CEST (+0200)

Arne Odd Myhre (AOM)

arne.myhre@wemail.no

+4797671042



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Myhre"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-06-23 10:51:14 CEST (+0200)

Signert 2023-07-06 10:13:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557496310165

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

