

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	134 078	132 528	0	0
Salg anleggsmidler		1 901 806	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 035 884	132 528	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 946	-15 510	0	0
Styrehonorar	4	-106 000	-110 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-39 069	-76 289	0	0
Regnskapsførerhonorar		-36 880	-35 910	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 150	-3 150	0	0
Forsikringer		-7 121	-6 842	0	0
Kostnader sameie	7,17	-68 347	-68 898	0	0
Energi/fyring		-7 001	0	0	0
Andre driftskostnader	8	-1 913 554	-2 189 962	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 195 068	-2 506 561	0	0
DRIFTSRESULTAT		-159 184	-2 374 033	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	3 388 541	3 427 173	0	0
Finanskostnader	10	-9 221	-9 713	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 379 320	3 417 460	0	0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 220 136	1 043 427		
Skattekostnad	11	-141 934	-110 962	0	0
ÅRSRESULTAT		3 078 202	932 466	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 078 202	932 466		

AE
KM
KB

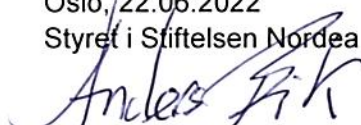
STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

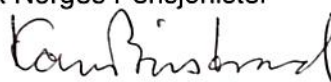
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	677 594	778 838
Aksjer og andeler	13	51 202 688	57 021 161
SUM ANLEGGSMIDLER		51 880 282	57 799 999
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		234 061	102 198
Skattetrekkskonto OBOS-banken		40 260	47 550
Sparekonto OBOS-banken		1 639 402	163 889
Innestående i andre banker		8 004 963	682 873
SUM OMLØPSMIDLER		9 918 686	996 510
SUM EIENDELER		61 798 968	58 796 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overskuddsfond		6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital		54 631 212	51 553 011
SUM EGENKAPITAL	14	61 016 142	57 937 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	11	274 442	343 052
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	17	238 028	248 879
SUM LANGSIKTIG GJELD		512 470	591 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 150	2 030
Betalbar skatt		213 066	196 725
Skyldige offentlige avgifter	15	55 206	57 660
Annen kortsiktig gjeld	16	-66	10 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		270 356	266 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 798 968	58 796 509
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	17	236 339	408 262

Oslo, 22.06.2022

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister


Anders Eik


Karen Marie Børstrand


Arne Odd Myhre

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	158 725
Garasje	8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	167 125

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-33 047
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	134 078

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 946
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 946

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 106 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 39 069.

AE
AM
EB

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 150
SUM KONSULENTHONORAR	-2 150

NOTE: 7**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-87828
Andel renteinntekter 2021	-12
Andel rentekostnader 2021	8642
Endring gjeld 2021	17973
Endring formue 2021	-7122
SUM KOSTNADER SAMEIE	-68347

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-15 919
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 500
Andre kontorkostnader	-420
Kontingenter	-18 350
Gaver	-1 696 000
Bank- og kortgebyr	-177 365
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 913 554

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 463
Renter av innskuddskonti i Nordea	743
Renter av fond i Nordea	703
Gevinst ved salg av andeler i fond	3 384 620
Andel renter Furumoen SE, se note 7	12
SUM FINANSINNTEKTER	3 388 541

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-62
Andel renter Furumoen, se note 7	-8 642
Debetrente, innskudd i Nordea	-517
SUM FINANSKOSTNADER	-9 221

AE
AM
KB

NOTE: 11**SKATTENOTE**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 559 326	1 247 461	-311 865
Grunnlag utsatt skatt	1 559 326	1 247 461	-311 865
Utsatt skatt 22 %	343 052	274 441	-68 610
			2 021
Resultat før skatt			3 220 136
Permanente forskjeller			1 839 574
Gevinst ved realisasjon av aksjer			-2 631 230
Renter på aksjer/fond			-703
Inntekt ved salg av seksjon 5 i Furumoen Sameie			-1 901 806
Endring midlertidige forskjeller			311 865
Grunnlag betalbar skatt			837 836
Inntektsskatt - betalbar skatt 22 %			184 324
Formuesskatt 0,15 % av 19 161 983			28 742
Sum betalbar skatt			213 066

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	213 066
For mye avsatt i fjor	-2 522
Endring utsatt skatt	-68 610
Årets skattekostnad	141 934

NOTE: 12**BYGNINGER**

Saldo opprinnelig	4 042 876
Oppskrevet 1.1.99	8 590 181
Oppgradering 2013	64 800
Avskrevet tidligere år	-11 919 019
Avskrevet i år	-101 244
SUM BYGNINGER	677 594

NOTE: 13**AKSJER OG ANDELER**

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Akjer og andeler	Andeler	Markedsverdi 31.12.21	Verdi v/kjøp
Nordea Emerging Stars Equity fund	393,7056	610 271	645 000
Nordea Kapital	56,8486	994 030	579 295
Nordea stabile aksjer Global Etisk	1762,4063	8 073 035	6 566 050
Nordea Plan Moderat	6531,9974	12 630 277	9 780 137
Nordea Nordic Stars Equity Fund	970,1266	2 072 462	1 437 000
Nordea Norwegian Stars A vekst	7295,1048	1 006 961	783 555
Nordea Discretion Global	14589,1182	2 647 093	1 817 078
Nordea Priv Banking Norsk Aksje	177,2111	481 732	320 076

AE
Xuy
KB.

Nordea Allokeringfond	14621,1851	2 219 058	1 452 517
Nordea Emerging Market Bond HBC	2229,6753	2 666 067	2 591 307
Nordea European Corporate Bond	5254,9155	2 627 983	2 500 281
Nordea Global High Yield	17366,9487	2 668 258	2 432 420
Nordea Private Banking Kort O pluss	115,4611	133 875	129 673
Nordea Private Banking Obligasjon	7521,2918	9 578 439	9 079 752
Nordea Priv Banking FRN Fund B Gro	6663,1799	8 072 591	7 800 891
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	3000	800 000	800 000
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	2250	225 000	225 000
NRP Eiendom 2016 Invest AS	78125	15 625	282 656
NRP Eiendom 2018 Invest AS	40000	1 088 000	960 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	40000	1 128 000	1 020 000
Bokført verdi pr 31.12.2021		59 738 758	51 202 688

Urealisert gevinst pr. 31.12.21 utgjør kr 8 536 070

NOTE: 14

EGENKAPITAL

	Grunnkapital	Overkurs	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 1.1.21	200 000	6 184 930	51 553 011	57 937 941
Årets resultat			3 078 202	3 078 202
SUM EGENKAPITAL 31.12.21	200 000	6 184 930	54 631 213	61 016 143

NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-40 260
Skyldig arbeidsgiveravgift	-14 946
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-55 206

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	66
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	66

NOTE: 17

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 5,21 % av Furumoen SE

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Furumoen SE som utgjør kr 236 339

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret

Til orientering vedlegges sameiets regnskap fra fjoråret.

AB.
Kun
8/3