



**STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER**  
**ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338**

**BALANSE**

	Note	2020		2019	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Bygninger	13	778	838	778	838
Aksjer og andeler	14	57 021	161	44 278	662
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 799</b>	<b>999</b>	<b>45 057</b>	<b>500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Andre kortsiktige fordringer			0	205	219
Driftskonto OBOS-banken		102	198	624	742
Skattetrekkskonto OBOS-banken		47	550		0
Sparekonto OBOS-banken		163	889	161	095
Innestående i andre banker		682	873	12 374	432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>996</b>	<b>510</b>	<b>13 365</b>	<b>488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 796</b>	<b>509</b>	<b>58 422</b>	<b>988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
Aksjekapital	15	200	000	200	000
Overskuddsfond		6 184	930	6 184	930
Opptjent egenkapital		51 553	011	50 620	545
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>57 937</b>	<b>941</b>	<b>57 005</b>	<b>475</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
Utsatt skatt	12	343	052	428	815
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	18	248	879	261	332
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>591</b>	<b>931</b>	<b>690</b>	<b>147</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Leverandørgjeld			2 030		-70
Betalbar skatt		196	725	141	874
Skyldige offentlige avgifter	16	57	660		0
Annen kortsiktig gjeld	17	10	223	585	562
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>266</b>	<b>638</b>	<b>727</b>	<b>366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 796</b>	<b>509</b>	<b>58 422</b>	<b>988</b>
Pantstillelse			0		0
Garantiansvar	18	408	262	451	806



Oslo, 17.06.2021

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

Anders Eik

Karen Marie Børstrand

Arne Odd Myhre



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	180 780
Garasje	8 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>189 180</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Felleskostnader	-56 652
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>132 528</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 510</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 110 000. I tillegg har styret fått dekket utgifter til bevertning m.m- for kr 20 758, . jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Av revisjonshonoraret er kr. 60 961 knyttet til revisjon, og kr 15 328 er knyttet til bistand med skattemessige vurdering av leilighetssalg.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 100
Loopworks	-1 050
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 150</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	46744
Andel renteinntekter 2020	- 12
Andel rentekostnader 2020	9 713
Endring gjeld 2020	15 925 -
Endring formue 2020	3 472
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>	<b>68 898</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Kontor- og datarekvisita	-46 634
Andre kostnader tillitsvalgte	-20 758
Andre kontorkostnader	-630
Kontingenter	-18 350
Gaver	-1 896 000
Bank- og kortgebyr	-205 022
Velferdskostnader	-2 568
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 189 962</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	300
Renter av sparekonto i OBOS-banken	776
Renter av konti i Nordea	5 489
Renter av fond i Nordea	20 253
Tilbakeført feil avsatt renter 2019	-205 219
Gevinst ved salg av andeler i fond	3 623 552
Tap ved salg av andeler i fond	-18 005
Andel renter furumoen SE, se note	12
Renter på skatteoppgjør	16
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 427 173</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Andel renter Furumoen SE, se note				-9 713
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>				<b>-9 713</b>

**NOTE: 12****SKATTENOTE**

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2019</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	1 949 157	1 559 326	-389 831
Grunnlag utsatt skatt	1 949 157	1 559 326	-389 831
Utsatt skatt 22 %	428 814	343 052	-85 763
			<b>2 020</b>
Resultat før skatt			1 043 428
Permanente forskjeller			2 088 788
Gevinst ved realisasjon av aksjer			-2 913 672
Renter på aksjer/fond			184 996
Renteinntekter skatteoppgjør 2019			-16
Endring midlertidige forskjeller			389 831
Grunnlag betalbar skatt			<b>793 355</b>
Inntektsskatt - betalbar skatt 22 %			174 538
Formuesskatt 0,15 % av 14 791 265			22 187
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>196 725</b>

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt		196 725
Endring utsatt skatt		-85 763
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>110 962</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Saldo 1.1.		4 042 876
Oppskrevet 1.1.99		8 590 181
Oppgradering 2013		64 800
Avskrevet tidligere år		-11 919 019
Avskrevet i år		0
<b>SUM BYGNINGER</b>		<b>778 838</b>

**NOTE: 14****AKSJER OG ANDELER**

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden, dvs.

at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

<b>Aksjer og andeler</b>	<b>Andeler</b>	<b>Markedsverdi 31.12.2020</b>	<b>Verdi v/kjøp</b>
Nordea Emerging Stars Equity fund	393,7056	661 284	645 000
Nordea Kapital	56,8486	825 424	579 295
Nordea stabile aksjer Global Etisk	1762,4063	6 555 791	6 566 050
Nordea Plan Moderat	10429,0175	18 506 414	14 909 472
Nordea FRN Pensjon	1659,3796	1 711 186	1 738 174
Nordea Nordic Stars Equity Fund	970,1266	1 811 770	1 437 000
Nordea Norwegian Stars A vekst	7295,1048	826 946	783 555
Nordea Discretion Global	17847,7616	2 671 641	2 192 885
Nordea Priv Banking Norsk Aksje	177,2111	375 464	320 080
Nordea Allokeringfond	18132,6349	2 187 556	1 803 155
Nordea Emerging Market Bond HBC	2229,6753	2 725 577	2 591 307
Nordea European Corporate Bond	5254,9155	2 645 535	2 500 281
Nordea Global High Yield	17366,9487	2 642 902	2 432 420
Nordea Private Banking Kort O pluss	115,4611	132 951	129 673
Nordea Private Banking Obligasjon	7323,6198	9 353 045	8 826 785
Nordea Priv Banking FRN Fund B Gro	6000,8461	7 185 911	7 003 379
Cubera Private Ecuity 2020 invest AS	3000	300 000	300 000
NRP Eiendom 2016 Invest AS	78125	1 892 102	282 656
NRP Eiendom 2018 Invest AS	40000	977 652	960 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	40000	989 564	102000
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>		<b>64 978 713</b>	<b>57 021 167</b>

Urealisert gevinst pr . 31.12.20 utgjør kr7 957 546.

**NOTE: 15****EGENKAPITAL**

	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent EK</b>	<b>Totalsum</b>
Grunnkapital			
Egenkapital 1.1.20	200000 6 184 930	50 620 545	57 005 475
Årets resultat		932 466	932 466
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.20</b>	<b>200 000 6 184 930</b>	<b>51 553 011</b>	<b>57 937 941</b>

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-42 150
Skyldig arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-57 660</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Nordea Private Banking avsatt forvaltningshonorar desember 20	-10 223
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-10 223</b>



**NOTE: 18**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 9 % er av Furumoen SE

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Furumoen SE som utgjør kr  
Utgjør kr 408 262.

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i  
gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten  
"kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448848243

## Dokument

### Signering av protokoll

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-06-18 10:26:53 CEST (+0200) av Gunnar

Bostrøm (GB)

Ferdigstilt den 2021-06-18 11:48:32 CEST (+0200)

## Initiativtaker

### Gunnar Bostrøm (GB)

Obos BBL

[gunnar.bostrom@obos.no](mailto:gunnar.bostrom@obos.no)

+4740620583

## Signerende parter

### Anders Eik (AE)

+4797 741316



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Eik"

Signert 2021-06-18 10:34:32 CEST (+0200)

### Karen Marie Børstrand (KMB)

+4791113553



Navnet norsk BankID oppga var "Karen Marie Børstrand"

Signert 2021-06-18 10:29:32 CEST (+0200)

### Arne Odd Myhre (AOM)

+4797671042



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Myhre"

Signert 2021-06-18 11:48:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

