

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	130 484	168 252	0	0
Salg anleggsmidler		3 422 323	0	0	0
Andre inntekter	3	6 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 558 807	168 252	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 562	-11 688	0	0
Styrehonorar	5	-82 000	-82 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-49 165	-47 500	0	0
Regnskapsførerhonorar		-35 000	-21 894	0	0
Konsulenthonorar	7	-1 500	-2 425	0	0
Drift og vedlikehold	8	-10 061	0	0	0
Forsikringer		-6 345	-6 055	0	0
Kostnader sameie	9	37 955	-79 789	0	0
Energi/fyring		-6 207	-12 915	0	0
Andre driftskostnader	10	-1 028 573	-900 488	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 192 458	-1 164 754	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 366 349	-996 502	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 580 795	1 942 107	0	0
Finanskostnader	12	-10 820	-13 059	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 569 975	1 929 048	0	0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 936 324	932 546		
Skattekostnad	13	-34 670	15 068	0	0
ÅRSRESULTAT		4 901 654	947 615	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 901 654	947 614		

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG.NR. 971 227 168, KUNDENR. 5338

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	778 838	1 086 385
Aksjer og andeler	15	44 278 662	50 225 287
SUM ANLEGGSMIDLER		45 057 500	51 311 672
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	16	205 219	4 227
Driftskonto OBOS-banken		624 742	209 751
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	28 560
Sparekonto OBOS-banken		161 095	119 874
Innestående i Nordea		12 374 432	1 555 384
SUM OMLØPSMIDLER		13 365 488	1 917 796
SUM EIENDELER		58 422 988	53 229 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	200 000	200 000
Overkurs	17	6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital	17	50 620 545	45 718 891
SUM EGENKAPITAL		57 005 475	52 103 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	13	428 815	536 019
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	19	261 332	378 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		690 147	914 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-70	8 505
Betalbar skatt		141 874	149 204
Skyldige offentlige avgifter		0	40 122
Annen kortsiktig gjeld	18	585 562	13 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		727 366	211 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 422 988	53 229 468
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	19	429 957	451 806



Oslo, __. __. 2020

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

Anders Eik

Karen Marie Børstrand

Arne Odd Myhre



NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	164 041
Tilbakeført korrigert leie tidligere år.	13 764
Garasje	8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	186 205

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-55 721
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	130 484

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Leie hybel	6 000
SUM ANDRE INNTEKTER	6 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 562
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 562

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 82 000. I tillegg har styret fått dekket utgifter til bevertning m.m for kr 14 780, jf. noten om andre Driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 49 165.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 500
SUM KONSULENTHONORAR	-1 500

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 561
Drift/vedlikehold VVS	-3 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 061

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOSTNADER SAMEIE**

Fellskostnader	-89 528	
Andel renteinntekter 2019	-38	
Andel rentekostnader 2019	10 820	
Endring gjeld 2019	112 519	
Endring formue 2019	4 182	37 955
SUM KOSTNADER SAMEIE		37 955

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-1 433
Andre kostnader tillitsvalgte	-14 780
Kontingenter	-18 350
Gaver	-943 000
Bank- og kortgebyr	-51 010
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 028 573



NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 599
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 152
Renter av konti i Nordea	19 798
Renter av fond i Nordea	244 532
Gevinst ved salg av andeler i fond	2 709 979
Tap ved salg av andeler i fond	-396 461
Andel renter Furumoen SE, se note	38
Renter på skatteoppgjør	158
SUM FINANSINNTEKTER	2 580 795



NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Andel renter Fururmoen SE, se note 9			-10 820
SUM FINANSKOSTNADER			-10 820

NOTE: 13**SKATTENOTE**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2018	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 436 446	1 949 157	-487 289
Grunnlag utsatt skatt	2 436 446	1 949 157	-487 289
Utsatt skatt 22 %	536 018	428 814	-107 204

Resultat før skatt			4 936 324
Permanente forskjeller			1 035 450
Gevinst ved realisasjon av aksjer			-2 313 518
Renter på askjer/fond			-244 532
Inntekt salg av sekjon 11 i Furumoen SE			-3 422 323
Renteinntekter skatteoppgjør 2018			-158
Endring i midlertidige forskjeller			487 289
Grunnlag betalbar skatt			478 532

Inntektsskatt - betalbar skatt 22 %			105 277
Formuesskatt 0,15 % av 24 397 766			36 597
Sum betalbar skatt			141 874

Årets skattekostnad

Betalbar skatt			141 874
Endring utsatt skatt			-107 204
Årets skattekostnad			34 670

NOTE: 14**BYGNINGER**

Saldo 1.1.			4 042 876
Oppskrevet 1.1.99			8 590 181
Oppgradering 2013			64 800
Avskrevet tidligere år			-11 611 472
Avskrevet i år			-307 547
SUM BYGNINGER			778 838

NOTE: 15**AKSJER OG ANDELER**

Aksjer og andeler	Andeler	Markedsverdi 31.12.2019	Verdi v/kjøp
Nordea Emerging Stars Equity fund	386,3672	490 690	492 000
Nordea Kapital	113,6972	1 555 580	1 354 295
Nordea stabile aksjer Global Etisk	1766,1309	6 637 606	3 990 050
Nordea Plan Moderat	10429,0175	17 852 683	14 909 472
Nordea FRN Pensjon	1659,3796	1 680 269	1 717 921
Nordea Discretion Global	15740,0829	2 106 213	1 815 243
Nordea Priv Banking Norsk Aksje	119,1749	257 686	263 282
Nordea Allokeringfond	13121,5261	1 283 360	1 310 257
Nordea Emerging Market Bond HBC	1785,296	2 151 835	2 039 790
Nordea European Corporate Bond	4292,6546	2 102 499	2 011 109
Nordea Global High Yield	12526,6344	1 817 114	1 730 429
Nordea Private Banking Kort O pluss	227,1245	257 980	254 884
Nordea Private Banking Obligasjon	4774,9194	5 794 339	5 712 511
Nordea Priv Banking FRN Fund B Gro	3812,2213	4 488 336	4 414 764
NRP Eiendom 2016 Invest AS	78125	1 892 102	282 656
NRP Eiendom 2018 Invest AS	40000	977 652	960 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	40000	989 564	1020000
Bokført verdi pr 31.12.2019		52 335 507	44 278 662

Urealisert gevinst pr . 31.12.19 utgjør kr 8 056 845.

NOTE: 16**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Nordea FRN Pensjon, renter utbet etter nyttår.	180 223
Nordea kort obligasjon 1, renter utbet etter nyttår.	1 703
Nordea Plan Rente, renter utbet etter nyttår.	23 293
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	205 219

NOTE: 17**EGENKAPITAL**

	Grunnkapital	Overkurs	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 01.01.19	200 000	6 184 930	45 718 891	52 103 821
Årets resultat			4 901 654	4 901 654
Sum egenkapital 31.12.19	200 000	6 184 930	50 620 545	57 005 475

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Nordea Emerging Stars kjøp betalt i 2020	-492 000
Avsatt styrehonorar	-93 562
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-585 562



NOTE: 19

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital med prorataansvar

Selskapet eier 9 % er av Furumoen SE

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Furumoen SE som utgjør
Utgjør kr 429 957

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557435436082

Dokument

Signering årsregnskap

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2020-09-28 14:53:09 CEST (+0200) av Gunnar Bostrøm (GB)

Ferdigstilt den 2020-09-29 11:24:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunnar Bostrøm (GB)

Obos BBL

gunnar.bostrom@obos.no

+4740620583

Signerende parter

Anders Eik (AE)

+4797741316

Signert 2020-09-29 10:14:03 CEST (+0200)

Karen Marie Børstrand (KMB)

+4791113553

Signert 2020-09-29 10:16:12 CEST (+0200)

Arne Odd Myhre (AOM)

+4797671042

Signert 2020-09-29 11:24:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

