

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG. NR. 971 227 168 - KUNDENR. 5338

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	177 942	190 703	0	0
Salg anleggsmidler		0	7 984 753	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		177 942	8 175 456	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 317	-8 162	0	0
Styrehonorar	4	-58 000	-56 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-102 225	-170 689	0	0
Regnskapsførerhonorar		-21 391	-37 093	0	0
Konsulenthonorar	6	-7 679	-5 275	0	0
Drift og vedlikehold	7	-4 000	0	0	0
Forsikringer		-5 828	-5 450	0	0
Kostnader sameie	8	-82 456	84 560	0	0
Energi/fyring		-8 767	-5 355	0	0
Andre driftskostnader	9	-698 735	-1 011 762	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-997 397	-1 215 225	0	0
DRIFTSRESULTAT		-819 455	6 960 231	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 453 656	1 754 757	0	0
Finanskostnader	11	-14 682	-18 737	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 438 974	1 736 020	0	0
Skattekostnad	12	17 178	19 081	0	0
ÅRSRESULTAT		1 636 697	8 715 332	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 636 697	8 715 332		

STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER
ORG. NR. 971 227 168 - KUNDENR. 5338

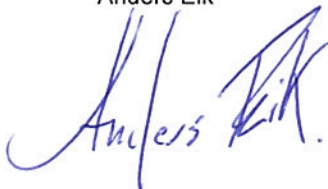
BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 086 385	1 086 385
Aksjer og andeler	14	49 376 108	40 908 944
SUM ANLEGGSMIDLER		50 462 493	41 995 329
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer		0	659 060
Driftskonto OBOS-banken		41 816	133 476
Skattetrekkkonto OBOS-banken		20 110	19 420
Innestående i andre banker		763 879	6 787 129
Sparekonto OBOS-banken		1 197 628	1 648 373
SUM OMLØPSMIDLER		2 023 433	9 247 458
SUM EIENDELER		52 485 926	51 242 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	200 000	200 000
Overskuddsfond	15	6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital	15	44 771 277	43 134 582
SUM EGENKAPITAL		51 156 207	49 519 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	12	700 479	913 667
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	17	397 738	411 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 098 217	1 325 009
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 129	0
Leverandørgjeld		1 838	93 053
Betalbar skatt	12	196 010	277 735
Skyldig til offentlige myndigheter	16	28 525	27 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 502	398 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 485 926	51 242 787
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	17	485 703	527 769


Oslo, 27.06.2018,

Styret i Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

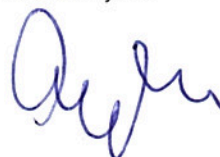
Anders Eik



Karen Børstrand



Arne Odd Myhre



NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	8 400
Felleskostnader	169 542
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	177 942

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 317
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 317

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 58 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret beløper seg til kr 102 225, hvorav kr 45 000 gjelder ordinær revisjon og kr 57 225 gjelder andre tjenester.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-7 679
SUM KONSULENTHONORAR	-7 679

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-4 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-109 974	
Andel renteinntekter 2016	-363	
Andel rentekostnader 2016	14 277	
Endring gjeld 2016	44 005	
Endring formue 2016	-30 401	-82 456
SUM KOSTNADER SAMEIE		-82 456

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Møter, kurs, oppdateringer mv.	-9 140
Andre kontorkostnader	-369
Telefon/bredbånd	-1 863
Kontingenter	-12 300
Gaver - ikke fradragsberettiget - bidrag NPN	-650 000
Andre gaver	-3 937
Bank- og kortgebyr	-2 158
Andre driftskostnader	-18 968
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-698 735

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	124
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 255
Renter av konti i Nordea	9 875
Renter av fond i Nordea	647 604
Gevinst ved salg av fond	1 786 436
Andel renter Furumoen SE, se note 8	363
SUM FINANSINNEKTER	2 453 656

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andel renter Furumoen SE, se note 8	-14 277
Rentekostnader skatteoppgjør 2016	-405
SUM FINANSKOSTNADER	-14 682

NOTE: 12**SKATTENOTE**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2016	2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 806 946	3 045 557	-761 389
Grunnlag utsatt skatt	3 806 946	3 045 557	-761 389
Utsatt skatt (23% for 2017)	913 667	700 479	-213 188

Resultat før skatt			1 619 519
Permanente forskjeller			751 933
Gevinst ved realisasjon av aksjer			-1 786 436
Renter på aksjer/fond			-647 604
Rentekostnader skatteoppgjør 2016			405
Endring i midlertidige forskjeller			761 389
Grunnlag betalbar skatt			699 206

Inntektsskatt - betalbar skatt: 24%			167 809
Formueskatt 0,15% av kr 18 800 782			28 201
Sum betalbar skatt			196 010

Årets skattekostnad

Betalbar skatt			196 010
Endring utsatt skatt			-213 188
Årets skattekostnad			-17 178

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo 1.1		4 042 876	
Oppskrevet 01.01.99		8 590 181	
Oppgradering 2013		64 800	
Avskrevet tidligere år		-10 984 699	
Avskrevet i år		-626 773	1 086 385
SUM BYGNINGER			1 086 385

Stiftelsen eier 4 seksjoner i Furumoen Boligsameie Gnr. 194 / Bnr. 175
Snr. 5, 11, 36 og 39.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

Aksjer og andeler	Andeler	Markedsverdi 31.12.2017	Verdi v/kjøp
Nordea Emerging Stars Equity Fund	1 633,9748	1 894 953	1 500 000
Nordea Kapital	149,8538	1 882 245	693 648
Nordea Likviditet	449,0134	445 071	538 117
Nordea Likviditet Pensjon	9 166,1208	9 287 135	9 376 448
Nordea Nordic Stars Equity Fund	975,7430	1 235 808	1 000 000
Nordea Plan Moderat	11 541,6910	18 686 931	14 616 697
Nordea Plan Rente	9 166,1208	12 301 821	12 512 446
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	1 766,1309	5 401 936	3 990 050
Nordea Emerging Market Bond	1 239,9871	1 042 209	1 000 000
Nordea Global High Yield	1 196,3441	1 021 470	1 115 578
NRP Eiendom 2016 Invest AS	7,8125	1 693 641	2 013 125
NRP Eiendom 2018 Invest AS	4,0000	991 912	1 020 000
Bokført verdi pr 31.12.2017		55 885 132	49 376 109

Urealisert gevinst pr. 31.12.2017 utgjør kr 6 509 023.

NOTE: 15**EGENKAPITAL**

	Grunnkapital	Overkursfond	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 01.01.17	200 000	6 184 930	43 134 582	49 519 512
Årets resultat			1 636 697	1 636 697
SUM EGENKAPITAL 31.12.17				51 156 207

NOTE: 16**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-20 110
Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 415
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-28 525

NOTE: 17**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESPANLEGG*****Fordelingsregnskap med egenkapital og prorata-ansvar***

Selskapet eier 9% av Furumoen SE.

Selskapet har prorata-ansvar for sin forholdsmessige andel av gjeld i Furumoen SE som utgjør kr 485 703.

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnader og årsresultat i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.