

ÅRSBERETNING, 2016

ÅRSBERETNING 2016, STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER

TILLITSVALGTE

Stiftelsens tillitsvalgte i inneværende år har vært følgende:

Styreleder: Anders Eik

Styremedlem: Svein Jacobsen

Styremedlem: Arne Myhre

Varamedlem: Anita Braarud

Varamedlem: Nina Jørgensen Nysted

STYRETS ARBEID

Styret har gjennomført 5 styremøter, samt ett vedtak via e-mail. Styret har arbeidet med stiftelsens leiligheter / salg og oppfølging av finansforvaltningen, internkontroll rutiner, retningslinjer for utdeling av midler, styreinstruks og nye vedtekter.

GENERELLE OPPLYSNINGER

Stiftelsen har som formål å leie ut egne boliger til Nordea Norges pensjonister, samt å gi økonomisk bidrag til nevnte pensjonistgruppe. Revisjonen er utført ved PriceWaterhouseCoopers DA. Forretningsførselen er utført av OBOS økonomi og regnskap v / HBRI AS. Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Honorarer til styret for perioden 2015 / 2016 beløp seg til 56.000,-

KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvist bilde av Stiftelsens eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes Stiftelsen av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Stiftelsens styre består av 3 menn. Stiftelsen har 2 kvinnelig varamedlem. Styrets leder er mann. Det har vært utbetalt revisjonshonorar med kr. 170.689,-, se for øvrig note 6. i regnskapet. Dette er for revidering av stiftelsens regnskap, formuesforvaltning og andre tjenester. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i regnskapet. Forretningsførers honorar beløper seg til kr.37.093,-. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

VIRKSOMHET

Virksomheten forurensner ikke det ytre miljø.

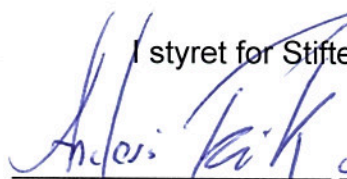
Stiftelsen har fått godkjent endringer av sine vedtekter fra å drive med bolig utleie til også kunne gi bidrag til Nordea Norges pensjonister i.h.t stiftelsens vedtekter § 2

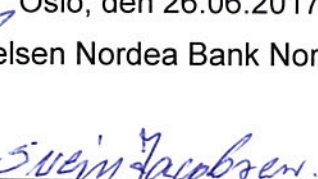
FREMTIDIG VIRKSOMHET


Styret anser virksomheten som fortsatt god uten endringer fra tidligere år. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Det ble vedtatt en økning av husleie på 3,3 % fra 1.7.2016

Oslo, den 26.06.2017

I styret for Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister


Anders Eik


Svein Jacobsen


Arne Myhre

5338 - STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	190 703	269 910	0	0
Salg leiligheter	3	7 984 753	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 175 456	269 910	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 162	-7 652	0	0
Styrehonorar	5	-56 000	-50 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-170 689	-139 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-37 093	-18 280	0	0
Konsulenthonorar	7	-5 275	-45 620	0	0
Kontingenter		-12 300	-11 410	0	0
Drift og vedlikehold	8	0	-35 072	0	0
Forsikringer		-5 450	-5 350	0	0
Kostnader sameie	9	84 560	-825 567	0	0
Energi/fyring		-5 355	-5 365	0	0
Kostnader salg sek. 4 og 30		-351 154	0	0	0
Andre driftskostnader	10	-648 307	-618 927	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 215 225	-1 762 243	0	0
DRIFTSRESULTAT		6 960 231	-1 492 333	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 754 757	2 186 364	0	0
Finanskostnader	12	-18 737	-12 713	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 736 020	2 173 651	0	0
Skattekostnad	13	19 081	268 970	0	0
ARSRESULTAT		8 715 332	950 288	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		8 715 332	950 288		

5338 - STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	1 086 385	1 713 158
Aksjer og andeler	15	40 908 944	39 192 844
SUM ANLEGGSMIDLER		41 995 329	40 906 002
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	16	659 060	620 000
Driftskonto OBOS-banken		133 476	51 796
Skattetrekkskonto OBOS-banken		19 420	17 979
Innestående i andre banker		6 787 129	1 181 914
Sparekonto OBOS-banken		1 648 373	18 004
SUM OMLØPSMIDLER		9 247 458	1 889 693
SUM EIENDELER		51 242 787	42 795 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	200 000	200 000
Overskuddsfond	17	6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital	17	43 134 582	34 419 250
SUM EGENKAPITAL		49 519 512	40 804 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	13	913 667	1 189 671
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	19	411 342	610 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 325 009	1 800 650
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 235
Leverandørgjeld		93 053	13 875
Betalbar skatt	13	277 735	147 415
Skyldig til offentlige myndigheter	18	27 478	25 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 266	190 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 242 787	42 795 695
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	19	527 769	870 104

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie		7 800
Felleskostnader		182 903
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER		190 703

NOTE: 3**SALG LEILIGHETER**

salg leilighet, seksjon 30:

salgssum	4 101 526	
reduksjon verdi bygninger (note 14)	-307 547	3 793 979

salg leilighet, seksjon 4:

salgssum	4 510 000	
reduksjon verdi bygninger (note 14)	-319 226	4 190 774

SUM SALG LEILIGHETER		7 984 753
-----------------------------	--	------------------

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 162
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 162

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 56 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret beløper seg til kr 170 689, hvorav kr 69 001 gjelder ordinær revisjon og kr 101 688 gjelder andre tjenester.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-5 275
SUM KONSULENTHONORAR	-5 275

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-132 914	
Andel renteinntekter 2016	-900	
Andel rentekostnader 2016	18 737	
Endring gjeld 2016	289 661	
Endring formue 2016	-90 024	84 560
SUM KOSTNADER SAMEIE		84 560

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-1 481
Telefon/bredbånd	-2 058
Porto	-19
Reisekostnader	-260
Gaver - ikke fradragsberettiget - bidrag NPN	-620 000
Bank- og kortgebyr	-2 088
Andre driftskostnader	-22 401
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-648 307

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	885
Renter av sparekonto i OBOS-banken	28 487
Renter av konti i Nordea	5 216
Renter av fond i Nordea	405 055
Gevinst ved salg av fond	1 311 045
Rentegodtgjørelse megler ved salg av leiligheter	2 018
Andel renter Furumoen SE, se note 9	900
Renter skatteoppgjør 2015	1 151
SUM FINANSINNTEKTER	1 754 757

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Andel renter Furumoen SE, se note 9	-18 737
SUM FINANSKOSTNADER	-18 737

NOTE: 13**SKATTENOTE**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2015	2016	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 758 683	3 806 946	-951 737
Grunnlag utsatt skatt	4 758 683	3 806 946	-951 737
Utsatt skatt (24% for 2016)	1 189 671	913 667	-276 004

Resultat før skatt	8 696 251
Permanente forskjeller	1 088 898
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-1 311 045
Renter på aksjer/fond	-410 271
Rentegodtgjørelse skatteoppgjør 2015	-1 151
Salg av seksjon 4 og 30	-7 984 753
Endring i midlertidige forskjeller	951 737
Grunnlag betalbar skatt	1 029 666

Inntektsskatt - betalbar skatt: 25%	257 417
Formuesskatt 0,15% av kr 13 545 348	20 318
Sum betalbar skatt	277 735

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	277 735
Endring utsatt skatt	-276 004
Korreksjon av feilberegnet formuesskatt for 2015	-20 812
Årets skattekostnad	-19 081

NOTE: 14**BYGNINGER**

Saldo 1.1	4 042 876	
Oppskrevet 01.01.99	8 590 181	
Oppgradering 2013	64 800	
Avskrevet tidligere år	-10 984 699	
Avskrevet i år	-626 773	1 086 385
SUM BYGNINGER		1 086 385

Stiftelsen eier 4 seksjoner i Furumoen Boligsameie Gnr. 194 / Bnr. 175
Snr. 5, 11, 36 og 39.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**AKSJER OG ANDELER****Aksjer og andeler**

	Andeler	Markedsverdi 31.12.2016	Verdi v/kjøp
Nordea Emerging Stars Equity Fund	1 194,3293	997 265	1 000 000
Nordea Kapital	149,8538	1 554 203	693 648
Nordea Likviditet	4 441,2169	4 403 876	4 450 237
Nordea Likviditet Pensjon	8 942,8239	9 080 617	9 150 203
Nordea Nordic Stars Equity Fund	975,7430	1 023 935	1 000 000
Nordea Plan 30	12 478,8860	18 659 862	14 382 131
Nordea Plan Rente	7 878,9670	7 969 381	8 242 675
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	1 105,0502	3 093 810	1 990 050
Bokført verdi pr 31.12.2016		46 782 949	40 908 944

Urealisert gevinst pr. 31.12.2016 utgjør kr 5 874 005.

NOTE: 16**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalte kostnader - bevilget beløp Nordea Pensjonistforening 2017	659 060
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	659 060

NOTE: 17**EGENKAPITAL**

	Grunnkapital	Overkursfond	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 01.01.16	200 000	6 184 930	34 419 250	40 804 180
Årets resultat			8 715 332	8 715 332
SUM EGENKAPITAL 31.12.16				49 519 512

NOTE: 18**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-19 420
Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 058
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-27 478

NOTE: 19

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 9% av Furumoen SE.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Furumoen SE og garantiansvar refererer seg til den samlede gjeld i Furumoen SE og utgjør kr 527 769.

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".


Selskapets andel av driftkostnader og årsresultat i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Oslo, 20/6.2017,

STYRET I STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER

Arne Myhre



Anders Eik



Svein Jacobsen

