

# **ÅRSBERETNING, 2014**

## **ÅRSBERETNING 2014**

### **STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER**

#### **TILLITSVALGTE**

Stiftelsens tillitsvalgte i inneværende år har vært følgende:

Styreleder: Anders Eik

Styremedlem: Svein Jacobsen

Styremedlem: Arne Myhre

Varamedlem: Anita Braarud

Varamedlem: Odd Audun Granaas

Varamedlem: Ivar Hansen

#### **STYRETS ARBEID**

Styret har gjennomført 4 styremøter, 2. e-mail vedtak i tillegg til årsmøte. Styret har arbeidet med stiftelsens leiligheter/ salg, rehabilitering og oppfølging av finansforvaltningen.

#### **GENERELLE OPPLYSNINGER**

Stiftelsen har som formål å leie ut egne boliger til Nordea Norges pensjonister, samt å gi økonomisk bidrag til nevnte pensjonistgruppe. Revisjonen er utført ved PriceWaterhouseCoopers DA. Forretningsførselen er utført av OBOS økonomi og regnskap v / HBRI AS. Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Honoraret til styret for perioden 2013 / 2014 beløp seg til kr. 45.000.

#### **KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2014**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvist bilde av Stiftelsens eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Iht. regnskapsloven §3-3 omfattes Stiftelsen av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Stiftelsens styre består av 3 menn. Stiftelsen har 1 kvinnelig varamedlem. Styrets leder er mann. Det har vært utbetalt revisjonshonorar med kr. 36.668,-, se for øvrig note 6 i regnskapet. Dette er for revidering av stiftelsens regnskap, formuesforvaltning og andre tjenester. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i regnskapet. Forretningsførers honorar beløper seg til kr.17.923,-, samt konsulenthonorar på kr. 2.438,- Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **VIRKSOMHET**

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

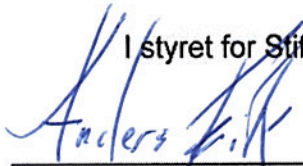

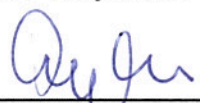
Stiftelsen har fått godkjent endringer av sine vedtekter fra å drive med bolig utleie til også kunne gi bidrag til Nordea Norges pensjonister i.h.t stiftelsens vedtekter § 2

## **FREMTIDIG VIRKSOMHET**

Styret anser virksomheten som fortsatt god uten endringer fra tidligere år. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Det er vedtatt en økning av husleie på 10,0 % fra 1.5.2014

Oslo, den 25.06.2015

I styret for Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

		
Anders Eik	Svein Jacobsen	Arne Mjhre

## 5338 - STIFT NORDEA BANK N. PENSJONI.

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	270 964	280 836	0	0
Salg leilighet	3	2 028 099	0	0	0
Andre inntekter		63	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 299 126</b>	<b>280 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 105	-2 253	0	0
Styrehonorar	5	-45 000	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-36 688	-25 000	0	0
Andre honorarer		0	-6 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-17 923	-17 485	0	0
Konsulenthonorar	7	-2 438	-713	0	0
Kontingenter		-11 410	-9 940	0	0
Drift og vedlikehold	8	-49 898	0	0	0
Forsikringer		-3 718	-3 610	0	0
Kostnader sameie	9	-183 600	-125 160	0	0
Energi/fyring		-1 887	0	0	0
Andre driftskostnader	10	-665 120	-32 173	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 024 786</b>	<b>-232 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 274 340</b>	<b>48 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 253 019	845 671	0	0
Finanskostnader	12	-1 328	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 251 691</b>	<b>845 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	13	-683 666	-299 940		
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 842 365</b>	<b>594 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		1 842 365	594 234		

## 5338 - STIFT NORDEA BANK N. PENSJONI.

## BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	1 713 158	1 935 059
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	66 397	98 119
Aksjer og andeler	15	37 035 262	33 861 694
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 814 817</b>	<b>35 894 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	2 623
Kortsiktige fordringer	16	582 284	61 625
Driftskonto i OBOS-banken		465 859	122 565
Innestående i andre banker		1 165 850	4 356 096
Sparekonto i OBOS-banken		1 029 287	74 716
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 243 280</b>	<b>4 617 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 058 097</b>	<b>40 512 497</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	17	200 000	200 000
Overskuddsfond	17	6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital	17	33 468 962	31 626 597
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 853 892</b>	<b>38 011 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	13	1 606 055	1 491 306
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 606 055</b>	<b>1 491 306</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 885	7 600
Leverandørgjeld		309	893
Betalbar skatt	13	568 917	997 361
Skyldig til offentlige myndigheter	18	25 039	3 810
Avsatt til utbytte		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>598 150</b>	<b>1 009 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 058 097</b>	<b>40 512 497</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	19	11 821	3 244




OSLO, 25.06.2015,

STYRET FOR STIFT. NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER

  
ANDERS EIK

  
SVEIN JACOBSEN

  
ARNE ODD-MYHRE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATT**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	7 500
Felleskostnader	280 360
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>287 860</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Felleskostnader	-16 896
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>270 964</b>

**NOTE: 3****SALG LEILIGHET**

salg leilighet, seksjon 41:

salgssum	2 250 000	
reduksjon verdi bygninger (note 14)	-221 901	2 028 099
<b>SUM SALG LEILIGHET</b>		<b>2 028 099</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 105
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 105</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret. Tilsvarende gjaldt også for 2013. Kostnadsført arbeidsgiveravgift kr 2 253.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 45 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret beløper seg til kr 36 688, hvorav kr 23 750 gjelder ordinær revisjon, mens kr 12 938 gjelder andre tjenester.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-2 438
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 438</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-43 675
Drift/vedlikehold elektro	-6 223
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-49 898</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-151 280	
Andel renteinntekter 2014	-603	
Andel rentekostnader 2014	5	
Endring gjeld 2014	1 759	
Endring formue 2014	-33 481	-183 600
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>		<b>-183 600</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-788
Andre fremmede tjenester - kostnader i forb. med salg av seksjon 41	-116 013
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 330
Andre kontorkostnader	-4 135
Telefon/bredbånd	-2 397
Porto	-171
Reisekostnader	-290
Gaver - ikke fradragsberettiget	-524 710
Gaver - fradragsberettiget	-785
Bank- og kortgebyr	-2 127
Andre driftskostnader	-12 374
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-665 120</b>



**NOTE: 11****FINANSINNTKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	758
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 571
Renter av konti i Nordea	73 518
Renter av fond i Nordea	610 541
Gevinst ved salg av fond	563 027
Andel renter Furumoen SE, jfr. note 9	603
<b>SUM FINANSINNTKTER</b>	<b>1 253 019</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-19
Andel renter Furumoen SE, jfr. note 9	-5
Rentetillegg skatteoppgjør 2013	-1 304
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 328</b>

**NOTE: 13****SKATTENOTE**

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	5 523 357	5 948 354	424 997
Grunnlag utsatt skatt	5 523 357	5 948 354	424 997
Utsatt skatt (27%)	1 491 306	1 606 056	114 749

Resultat før skatt	2 526 031
Permanente forskjeller	537 084
Renter på skatt	1 304
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-563 027
Renter på aksjer/fond	-610 541
Endring i midlertidige forskjeller	-424 997
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 465 854</b>

Inntektsskatt - betalbar skatt: 27%	395 781
Formueskatt 0,3% av kr 57 712 226	173 136
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>568 917</b>

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt	568 917
Endring utsatt skatt	114 749
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>683 666</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Saldo 1.1	4 042 876	
Oppskrevet 01.01.99	8 590 181	
Oppgradering 2013	64 800	
Avskrevet tidligere år	-10 762 798	
Avskrevet i år	-221 901	1 713 158
<b>SUM BYGNINGER</b>		<b>1 713 158</b>

Stiftelsen eier 6 seksjoner i Furumoen Boligsameie Gnr. 194 / Bnr. 175  
Snr. 4, 5, 11, 30, 36 og 39.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****AKSJER OG ANDELER**

Aksjer og andeler	Andeler	Markedsverdi 31.12.2014	Verdi v/kjøp
Nordea Kapital	262,9840	2 135 629	1 217 309
Nordea Likviditet	1 011,3828	1 002 842	1 027 005
Nordea Likviditet Pensjon	8 645,3501	8 770 003	8 851 482
Nordea Plan 30	15 498,8568	21 407 187	16 172 673
Nordea Plan Rente	7 416,1405	7 716 762	7 776 743
Nordea Stabile Aksjer Global	1 105,0502	2 458 579	1 990 050
<b>Bokført verdi pr 31.12.2014</b>		<b>43 491 002</b>	<b>37 035 262</b>

Urealisert gevinst pr. 31.12.2014 utgjør kr 6 455 740.

**NOTE: 16****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS	17 934
Andre forskuddsbetalte kostnader - bidrag Nordea Pensjonistforening 2015	564 350
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>582 284</b>

**NOTE: 17****EGENKAPITAL**

	Grunnkapital	Overkursfond	Opptjent EK	Totalsum
Egenkapital 01.01.14	200 000	6 184 930	31 626 597	38 011 527
Årets resultat			1 842 365	1 842 365
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.14</b>				<b>39 853 892</b>

**NOTE: 18****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-17 934
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 105
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-25 039</b>

**NOTE: 19**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

***Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar***

Selskapet eier 13% av Furumoen SE.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Furumoen SE og garantiansvar refererer seg til den samlede gjeld i Furumoen SE og utgjør kr 11 821.

Selskapets andel i Furumoen SE vises som anleggsmidler under posten "andel EK i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnader og årsresultat i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.