

# **ÅRSBERETNING, 2015**

## **ÅRSBERETNING 2015**

### **STIFTELSEN NORDEA BANK NORGES PENSJONISTER**

#### **TILLITSVALGTE**

Stiftelsens tillitsvalgte i inneværende år har vært følgende:

Styreleder: Anders Eik

Styremedlem: Svein Jacobsen

Styremedlem: Arne Myhre

Varamedlem: Anita Braarud

Varamedlem: Odd Audun Granaas

Varamedlem: Ivar Hansen

#### **STYRETS ARBEID**

Styret har gjennomført 4 styremøter, 1. e-mail vedtak i tillegg til årsmøte. Styret har arbeidet med stiftelsens leiligheter/ salg og oppfølging av finansforvaltningen.

#### **GENERELLE OPPLYSNINGER**

Stiftelsen har som formål å leie ut egne boliger til Nordea Norges pensjonister, samt å gi økonomisk bidrag til nevnte pensjonistgruppe. Revisjonen er utført ved PriceWaterhouseCoopers DA. Forretningsførselen er utført av OBOS økonomi og regnskap v / HBRI AS. Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Honorarer til styret for perioden 2014 / 2015 beløp seg til 50.000,-

#### **KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2015**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvist bilde av Stiftelsens eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Iht. regnskapsloven §3-3 omfattes Stiftelsen av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Stiftelsens styre består av 3 menn. Stiftelsen har 1 kvinnelig varamedlem. Styrets leder er mann. Det har vært utbetalt revisjonshonorar med kr. 139.000,-, se for øvrig note 5. i regnskapet. Dette er for revidering av stiftelsens regnskap, formuesforvaltning og andre tjenester. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i regnskapet. Forretningsførers honorar beløper seg til kr.18.280,- , samt konsulenthonorar kr..45.620,- gjelder andre tjenester. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## VIRKSOMHET

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

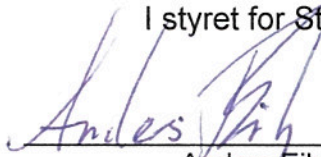
Stiftelsen har fått godkjent endringer av sine vedtekter fra å drive med bolig utleie til også kunne gi bidrag til Nordea Norges pensjonister i.h.t stiftelsens vedtekter § 2

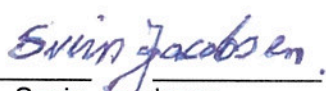
## FREMTIDIG VIRKSOMHET

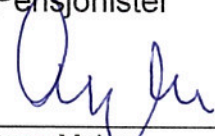
Styret anser virksomheten som fortsatt god uten endringer fra tidligere år. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Det er vedtatt en økning av husleie på 3,3 % fra 1.7.2015

Oslo, den 29.06.2016

I styret for Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister

  
Anders Eik

  
Svein Jacobsen

  
Arne Myhre

## 5338 - STIFT NORDEA BANK N. PENSJONI.

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	269 910	270 964	0	0
Salg leilighet		0	2 028 099	0	0
Andre inntekter		0	63	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>269 910</b>	<b>2 299 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 652	-7 105	0	0
Styrehonorar	4	-50 000	-45 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-139 000	-36 688	0	0
Forretningsførerhonorar		-18 280	-17 923	0	0
Konsulenthonorar	6	-45 620	-2 438	0	0
Kontingenter		-11 410	-11 410	0	0
Drift og vedlikehold	7	-35 072	-49 898	0	0
Forsikringer		-5 350	-3 718	0	0
Kostnader sameie	8	-825 567	-183 600	0	0
Energi/fyring		-5 365	-1 887	0	0
Andre driftskostnader	9	-618 928	-665 120	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 762 243</b>	<b>-1 024 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 492 333</b>	<b>1 274 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 186 364	1 253 019	0	0
Finanskostnader	11	-12 713	-1 328	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 173 651</b>	<b>1 251 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	12	268 970	-683 666		
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>950 288</b>	<b>1 842 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		950 288	1 842 365		

## 5338 - STIFT NORDEA BANK N. PENSJONI.

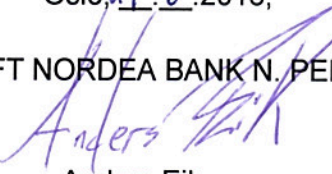
## BALANSE

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 713 158	1 713 158
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	0	66 397
Aksjer og andeler	14	39 192 844	37 035 262
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 906 002</b>	<b>38 814 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	15	620 000	582 284
Driftskonto OBOS-banken		51 796	465 859
Skattetrekk OBOS-banken		17 979	0
Innestående i andre banker		1 181 914	1 165 850
Sparekonto OBOS-banken		18 004	1 029 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 889 693</b>	<b>3 243 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 795 695</b>	<b>42 058 097</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	16	200 000	200 000
Overskuddsfond	16	6 184 930	6 184 930
Opptjent egenkapital	16	34 419 250	33 468 962
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 804 180</b>	<b>39 853 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	12	1 189 671	1 606 055
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	18	610 979	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 800 650</b>	<b>1 606 055</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 235	3 885
Leverandørgjeld		13 875	309
Betalbar skatt	12	147 415	568 917
Skyldig til offentlige myndigheter	17	25 340	25 039
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>190 865</b>	<b>598 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 795 695</b>	<b>42 058 097</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	870 104	11 821

Oslo, 29. 6. 2016,

STYRET I STIFT NORDEA BANK N. PENSJONISTER

  
Arne Odd Myhre

  
Anders Eik

  
Svein Jacobsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATT**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	7 200
Felleskostnader	262 710
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>269 910</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 652
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 652</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret beløper seg til kr 139 000, hvorav kr 21 875 gjelder ordinær revisjon, mens kr 117 125 gjelder andre tjenester.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

HBRI AS		-1 870
Loopworks AS - utvikling av webløsning		-43 750
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>		<b>-45 620</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kostnader til hybel/møterom		-35 072
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>		<b>-35 072</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader	-159 711	
Andel renteinntekter 2015	-954	
Andel rentekostnader 2015	12 474	
Endring gjeld 2015	-610 979	
Endring formue 2015	-66 397	-825 567
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>		<b>-825 567</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Telefon-/kontormaskiner		-17 528
Møter, kurs, oppdateringer mv.		-470
Andre kontorkostnader		-13 150
Telefon/bredbånd		-4 994
Porto		-266
Bilgodtgjørelse		-570
Reisekostnader		-124
Gaver - ikke fradragsberettiget - bidrag NPN		-564 350
Bank- og kortgebyr		-2 666
Andre driftskostnader		-14 810
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-618 928</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken		344
Renter av sparekonto i OBOS-banken		8 717
Renter av konti i Nordea		16 649
Renter av fond i Nordea		482 830
Gevinst ved salg av fond	1 674 752	
Renter skatteoppgjør 2014		2 118
Andel renter Furumoen SE, jfr. note 8		954
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>		<b>2 186 364</b>



**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader			-144
Renter på leverandørgjeld			-95
Andel renter Furumoen SE, jfr. note 8			-12 474
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>			<b>-12 713</b>

**NOTE: 12****SKATTENOTE**

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	5 948 354	4 758 683	-1 189 671
Grunnlag utsatt skatt	5 948 354	4 758 683	-1 189 671
Utsatt skatt (25% for 2015)	1 606 056	1 189 671	-416 385

Resultat før skatt			681 318
Permanente forskjeller			695 175
Gevinst ved realisasjon av aksjer			-1 674 752
Renter på aksjer/fond			-499 479
Endring i midlertidige forskjeller			1 189 671
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>			<b>391 933</b>

Inntektsskatt - betalbar skatt: 27%			105 822
Formueskatt 0,3% av kr 13 864 232			41 593
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>147 415</b>

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt			147 415
Endring utsatt skatt			-416 385
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>-268 970</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Saldo 1.1	4 042 876		
Oppskrevet 01.01.99	8 590 181		
Oppgradering 2013	64 800		
Avskrevet tidligere år	-10 984 699		
Avskrevet i år - ingen salg i 2015	0		1 713 158
<b>SUM BYGNINGER</b>			<b>1 713 158</b>

Stiftelsen eier 6 seksjoner i Furumoen Boligsameie Gnr. 194 / Bnr. 175  
Snr. 4, 5, 11, 30, 36 og 39.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****AKSJER OG ANDELER**

<b>Aksjer og andeler</b>	<b>Andeler</b>	<b>Markedsverdi 31.12.2015</b>	<b>Verdi v/kjøp</b>
Nordea Emerging Stars Equity Fund	1 194,3293	965 090	1 000 000
Nordea Kapital	149,8538	1 311 441	693 648
Nordea Likviditet	4 391,6236	4 309 286	4 401 061
Nordea Likviditet Pensjon	8 814,8804	8 777 213	9 020 288
Nordea Nordic Stars Equity Fund	975,7430	1 091 242	1 000 000
Nordea Plan 30	12 526,4786	18 194 634	13 071 086
Nordea Plan Rente	7 655,5665	7 672 897	8 016 711
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	1 105,0502	2 983 330	1 990 050
<b>Bokført verdi pr 31.12.2015</b>		<b>45 305 132</b>	<b>39 192 844</b>

Urealisert gevinst pr. 31.12.2015 utgjør kr 6 112 288.

**NOTE: 15****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader - bidrag Nordea Pensjonistforening 2016	620 000
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>620 000</b>

**NOTE: 16****EGENKAPITAL**

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Opptjent EK</b>	<b>Totalsum</b>
Egenkapital 01.01.15	200 000	6 184 930	33 468 962	39 853 892
Årets resultat			950 288	950 288
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.15</b>				<b>40 804 180</b>

**NOTE: 17****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-17 979
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 362
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-25 341</b>

**NOTE: 18****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG*****Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar***

Selskapet eier 13% av Furumoen SE.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Furumoen SE og garantiansvar refererer seg til den samlede gjeld i Furumoen SE og utgjør kr 870 104.

Selskapets andel i Furumoen SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnader og årsresultat i Furumoen SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Cato Grønnern  
Postboks 748, Sentrum  
Oslo

29. juni 2016

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stiftelsen Nordea Bank Norges Pensjonister for året som ble avsluttet den 31. desember 2015 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

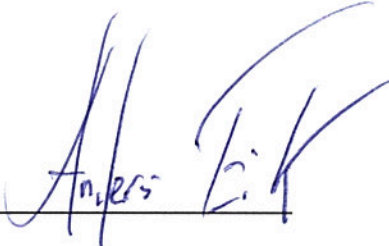
### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslø, 29/10-2016   
Styrets leder